

TE KOOP - APPARTEMENT

Rue Neuve 2 B0101, 1620 Drogenbos

€ 295.000

Ref. 6646146



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²

EPC: 263kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Drogenbos, op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie, bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement van 95 m² (volgens EPC). Met een lichtrijke leefruimte, twee slaapkamers en een praktische indeling is dit een ideale woonplek voor wie comfort en bereikbaarheid zoekt.

Bij het binnenkomen stap je meteen de leefruimte binnen via een compacte inkomhal. De woonkamer is opvallend licht dankzij de vele ramen rondom, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Hier leef je in verbinding met buiten, zonder in te boeten aan privacy.

De keuken is volledig geïnstalleerd en biedt alle nodige comfort voor wie graag kookt. Of je nu houdt van snelle maaltijden of uitgebreid tafelen, deze ruimte is klaar voor jouw culinaire plannen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer met bad en lavabo, ideaal voor een ontspannend moment na een drukke dag.

Het terras biedt een fijne buitenruimte. Daarnaast is er een privatieve kelder, handig voor extra opslag. Daarnaast is er een privatieve kelder, handig voor extra opslag.

Een extra troef? In de straat is er vrijwel altijd parkeermogelijkheid dichtbij, wat het dagelijks leven een stuk aangenamer maakt.

Momenteel is het appartement verhuurd, wat het ook interessant maakt als investering.

Ligging? Top. In het centrum van Drogenbos, met winkels, openbaar vervoer, scholen en groen in de directe omgeving. Hier woon je rustig, maar toch vlakbij alles.

Benieuwd of dit iets voor jou is? Neem gerust contact op met ons op!

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.123,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 263

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,51 m²
Keuken: 10,49 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 14,20 m²
Badkamer 1: 5,06 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC code: 0003267797-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/04/2025
G-score: A
P-score: A