

TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Baan 119 B0301, 1620 Drogenbos

€ 249.000

Ref. 7212663



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

EPC: 580kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ontdek dit te renoveren appartement op de derde verdieping van 114 m² (volgens EPC), een ideale kans voor wie op zoek is naar een ruime woning om volledig naar eigen smaak in te richten. Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte, twee grote slaapkamers, een badkamer die voorlopig voorzien is van een ligbad, een apart toilet en een terras.

De ligging is centraal, met openbaar vervoer, winkels en scholen op wandelafstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen dichtbij.

Wenst u dit appartement te bezoeken? Aarzel niet om contact met ons op te nemen.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Verdiep: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 580
EPC code: 20240819-0003342563-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/08/2024
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee