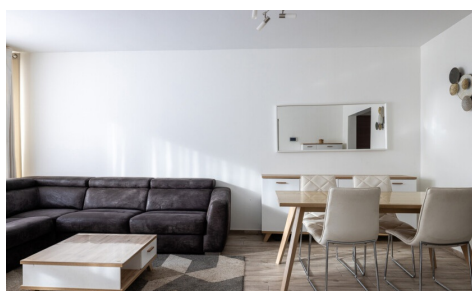


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Grote Baan 119 B0102, 1620 Drogenbos

Ref. 7290515



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 82m²

EPC: 226kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement van 82 m² (volgens EPC). De lichtrijke leefruimte met grote ramen zorgt voor een aangename en open sfeer, ideaal om tot rust te komen na een drukke dag. De keuken is volledig geïnstalleerd en biedt alle comfort voor wie graag kookt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een moderne douchekamer met toilet. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, zodat je meteen kan verhuizen zonder extra zorgen.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om een garage met een staanplaats ervoor, aan te kopen voor 30.000 euro, wat extra gemak en zekerheid biedt.

De ligging is perfect: in het hart van Drogenbos, met winkels, openbaar vervoer, scholen en groen op wandelafstand. Hier woon je rustig, maar toch vlakbij alles wat je nodig hebt.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Neem gerust contact met ons op, we vertellen je graag meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 226
EPC code: 20251130-0003746033-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd


Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatietest: Ja

G-score:  D

P-score:  D