IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 269.000

Rue Marie Collart 54 B0201, 1620

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

EPC: 301kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement (70 m2 volgens EPC) met een gezellige sfeer, én zeer lage gemeenschappelijke kosten, in een rustige straat? Dan is dit appartement op de tweede verdieping van een kleine mede-eigendom met slechts drie eigenaars misschien wel precies wat je zoekt.

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte met open keuken, waar wonen en koken mooi in elkaar overvloeien. Verder zijn er twee kamers aanwezig, waarbij de tweede kamer bereikbaar is via de eerste. Deze ruimte kan perfect dienst doen als extra slaapkamer, dressing, bureau of hobbyruimte. Daarnaast is er een badkamer met toilet aanwezig.

Ook praktisch scoort het appartement sterk. In de kelder is een private bergruimte voorzien, met plaats voor stockage en de aansluiting van een wasmachine.

Met een EPC-score van 301 kWh/m², conforme elektriciteit en een asbestveilig attest is het appartement bovendien volledig instapklaar.

De ligging vormt zonder twijfel een extra troef. Brussel bevindt zich vlakbij en ook openbaar vervoer is uitstekend vertegenwoordigd met tram, trein en bus op korte afstand. Winkels, restaurants en andere voorzieningen bevinden zich bovendien op wandelafstand.

Een appartement dat charme, praktische indeling, zeer lage gemeenschappelijke kosten en een centrale ligging mooi weet te combineren.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 496,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 301
EPC code: 0003862211-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 11/05/2026
G-score: A
P-score: A