

TE KOOP - APPARTEMENT

Grand' Route 16 B0301, 1620 Drogenbos

€ 289.000

Ref. 7727522



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²

EPC: 504kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waar licht, comfort en een centrale ligging mooi samenkomen? Dan is dit appartement op de bovenste verdieping van een kleinschalige mede-eigendom zeker een bezoek waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van 81 m² volgens EPC geniet je hier van een aangename leefomgeving met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand.

De lichtrijke woonkamer sluit naadloos aan op de moderne open keuken, waardoor een gezellige en uitnodigende leefruimte ontstaat. Zowel voor- als achteraan geniet je van een mooi open zicht, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en rust.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers, een balkon waar je even van de buitenlucht kunt genieten en een praktische kelderruimte van 9 m². Dankzij de aanwezige lift bereik je het appartement bovendien comfortabel.

Het EPC-label bedraagt momenteel F. Volgens de EPC-simulatie kan het appartement, na isolatie van het dak, een geschat EPC-label B behalen.

Gelegen op de Grote Baan 16 in Drogenbos combineert dit appartement een uitstekende bereikbaarheid met het comfort van een verzorgde en kleinschalige residentie van slechts zes appartementen.

Kortom, een verzorgd en instapklaar appartement met veel lichtinval, een praktische indeling en een uitstekende ligging, ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 872,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2026

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 504

EPC code: 0003857372-RES-1

EPC klasse: F

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja


STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/06/2026
G-score: C
P-score:  D