IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 249.000

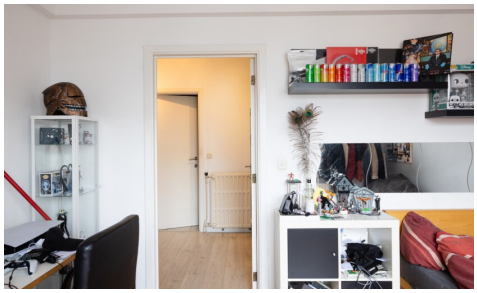
Rue de l'Etoile 47 B0101, 1620

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

EPC: 203kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Drogenbos, in een rustige straat, bevindt zich dit aangename appartement op de eerste verdieping van een kleine mede-eigendom. Met een bewoonbare oppervlakte van 86 m² volgens het EPC biedt het een mooie combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging.

Het appartement (momenteel verhuurd) beschikt over een lichtrijke leefruimte, een keuken, twee ruime slaapkamers van elk 14 m², een badkamer en een afzonderlijk toilet. Het balkon van 4,5 m² vormt een fijne buitenruimte. Een private kelder biedt bovendien praktische extra bergruimte.

Met een EPC-label C geniet het appartement van een goede energieprestatie.

Openbaar vervoer, winkels en scholen bevinden zich op wandelafstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

Een aangenaam en goed gelegen appartement, ideaal voor eigen bewoning of als investering

---

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 203
EPC code: 0003741979-RES-3
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 17/04/2026
G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee