

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 249.000

Rue de l'Etoile 47 B0201, 1620 Drogenbos

Ref. 7799213



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

EPC: 394kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Drogenbos, in een rustige straat, bevindt zich dit aangename appartement op de tweede verdieping van een kleine mede-eigendom. Met een bewoonbare oppervlakte van 86 m² volgens het EPC biedt het een mooie combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging.

Het appartement (momenteel verhuurd) beschikt over een lichte leefruimte, een keuken, twee ruime slaapkamers van elk 14 m², een badkamer en een afzonderlijk toilet. Het balkon van 4,5 m² vormt een fijne buitenruimte. Een private kelder biedt bovendien praktische extra bergruimte.

Met een EPC-label D is er geen renovatieverplichting.

Openbaar vervoer, winkels en scholen bevinden zich op wandelafstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

Een aangenaam en goed gelegen appartement, ideaal voor eigen bewoning of als investering

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 394

EPC code: 0003741966-RES-4

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

21/04/2026

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee