

TE KOOP - APPARTEMENT

Rue Fleurbeek 30 B0402, 1620 Drogenbos

€ 295.000

Ref. 7859124



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

EPC: 184kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabel appartement op een rustige locatie, vlak bij Ukkel?

Dit instapklare appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalige mede-eigendom in de Fleurbeekstraat in Drogenbos. De rustige woonomgeving combineert aangenaam wonen met een vlotte bereikbaarheid richting Ukkel, Brussel en de omliggende gemeenten.

Het appartement heeft een oppervlakte van 86 m² volgens het EPC en beschikt over een aangename leefruimte met open keuken. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u van een fijne woonomgeving met veel privacy.

Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer en een balkon waar u even van de buitenlucht kunt genieten.

Ook aan praktische ruimte is er geen gebrek: het appartement beschikt over een privatieve kelder, een afzonderlijke garagebox én een staanplaats voor de garage.

Een verzorgd en instapklaar appartement met twee slaapkamers en uitstekende parkeermogelijkheden, ideaal voor wie rustig wil wonen op een gunstige locatie vlak bij Ukkel.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 813,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 184

EPC code: 0003774644-RES-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/01/2026

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1