IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Rue Fleurbeek 30 B0402, 1620

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

EPC: 184kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabel appartement op een rustige locatie, vlak bij Ukkel?

Dit instapklare appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalige mede-eigendom in de Fleurbeekstraat in Drogenbos. De rustige woonomgeving combineert aangenaam wonen met een vlotte bereikbaarheid richting Ukkel, Brussel en de omliggende gemeenten.

Het appartement heeft een oppervlakte van 86 m² volgens het EPC en beschikt over een aangename leefruimte met open keuken. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u van een fijne woonomgeving met veel privacy.

Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer en een balkon waar u even van de buitenlucht kunt genieten.

Ook aan praktische ruimte is er geen gebrek: het appartement beschikt over een privatieve kelder, een afzonderlijke garagebox én een staanplaats voor de garage.

Een verzorgd en instapklaar appartement met twee slaapkamers en uitstekende parkeermogelijkheden, ideaal voor wie rustig wil wonen op een gunstige locatie vlak bij Ukkel.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 813,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 184
EPC code: 0003774644-RES-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 14/01/2026
G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1