

TE KOOP - APPARTEMENT

Avenue Henry Dunant 1 B17, 1140 Evere

€ 309.000

Ref. 6795110



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 17m²

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Stap binnen in dit uitnodigende appartement van 91m², gebouwd in 1969. De ruime leefruimte biedt alle mogelijkheden voor ontspanning en samenzijn.

De keuken biedt een praktische ruimte voor culinaire activiteiten, met uitzicht op één van de twee terrassen.

Met drie slaapkamers (12,80 m², 11,8 m² en 11 m²), biedt dit appartement meer dan genoeg ruimte voor u en uw gezin. De badkamer en het aparte toilet dragen bij aan het gemak en de functionaliteit van deze woning. Bovendien beschikt het appartement over een praktische garage met kelderruimte, ideaal voor extra opslag en parkeergemak.

Het appartement heeft een EPC-score van D en voldoet aan het EPC-doel tot 2045.

De locatie is werkelijk uitstekend! Gelegen nabij winkels, scholen en met een vlotte verbinding naar de Brusselse ring (R0), geniet u hier van optimale bereikbaarheid. Op wandelafstand vindt u bovendien alles wat u nodig heeft om uw leven comfortabel en aangenaam te maken.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan – dit appartement kan uw nieuwe thuis worden!

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.370,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 170

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,85 m²

Keuken: 9,75 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 11,80 m²

Slaapkamer 3: 12,80 m²

Badkamer 1: 3,80 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 17,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1