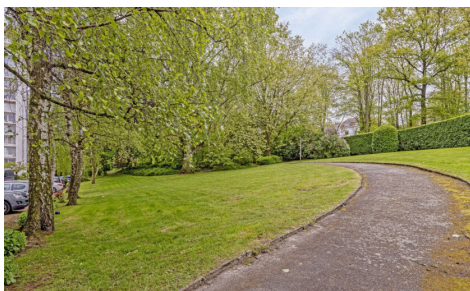


TE KOOP - APPARTEMENT

Rue du Merlo 6 B49, 1180 Ukkel

€ 199.000

Ref. 6504058



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Jouw droomproject begint hier!

Dit appartement biedt een unieke kans om je eigen stempel te drukken en jouw droominterieur te creëren. De volledige renovatie nodigt uit om je verbeelding de vrije loop te laten en een thuis te ontwerpen die helemaal bij jouw levensstijl past.

Bij binnenkomst via de inkomdeur word je verwelkomd in een gang die leidt naar de aparte keuken en de leefruimte.

Met een brutovloeroppervlakte van 73 m² op het gelijkvloers, beschikt het appartement verder over een badkamer, twee slaapkamers en een handige kelder – alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen.

De ligging is een absolute troef: winkels, restaurants, scholen en sportinfrastructuur bevinden zich op wandelafstand. Bovendien zijn tram- en bushaltes vlakbij, waardoor je perfect verbonden bent met alles wat je nodig hebt.

Ben jij klaar om van dit appartement jouw thuis te maken? Laat je inspireren en ontdek de mogelijkheden!

FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.056,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Staat: Te renoveren

COMFORT

Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 272
EPC code: 0000678705
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

INDELING

Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja