

TE KOOP - APPARTEMENT

Rue François Vervloet 179 BB2, 1180 Ukkel

€ 349.000

Ref. 7183234



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van de residentie Fenestral wacht dit charmante appartement (91 m² volgens EPC) op zijn nieuwe eigenaar. Met twee terrassen, een ruime leefruimte en een doordachte indeling is dit de ideale plek om tot rust te komen én te genieten van het leven.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime inkomhal die je leidt naar de lichtrijke woonkamer. Dankzij de grote raampartijen baadt deze leefruimte in natuurlijk licht, en het zuidgerichte terras nodigt uit om te genieten van de zon, een kop koffie of een goed boek.

De keuken is afzonderlijk en biedt alle ruimte om jouw culinaire creativiteit de vrije loop te laten. Of je nu houdt van snelle maaltijden of uitgebreide diners, hier kook je in alle comfort.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met een aangename sfeer en voldoende ruimte voor een dubbel bed en opbergmogelijkheden. De badkamer is functioneel ingericht met een lavabo en bad.

Een extra troef? Het tweede terras aan de noordkant, waar je 's avonds in alle rust kan ontspannen. Bovendien beschik je over een privatieve kelder en een afgesloten garagebox, praktisch en veilig.

De ligging is ideaal: op de grens tussen Ukkel en Drogenbos, met winkels, scholen, openbaar vervoer en groene zones in de directe omgeving. Hier woon je rustig, maar toch dicht bij alles.

FINANCIHEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.323,00

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 12,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 129
EPC code: 20181214-0000540785-01-7
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskewing: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1