

TE KOOP - APPARTEMENT

Rue François Vervloet 179 BB2, 1180 Ukkel

€ 305.000

Ref. 7288085



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van de residentie Fenestral wacht dit charmante appartement (91 m² EPC) op zijn nieuwe eigenaar. Met twee terrassen, een ruime leefruimte en een doordachte indeling is dit de ideale plek om tot rust te komen én volop te genieten van het leven.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime inkomhal die je leidt naar de lichtrijke woonkamer. Dankzij de grote raampartijen baadt deze leefruimte in natuurlijk licht, en het zuidgerichte terras nodigt uit voor een moment van zon, een kop koffie of een goed boek.

De keuken is afzonderlijk en biedt alle ruimte om jouw culinaire creativiteit de vrije loop te laten. Of je nu houdt van snelle maaltijden of uitgebreide diners: hier kook je in alle comfort.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met een aangename sfeer en voldoende ruimte voor een dubbel bed en opbergmogelijkheden. De badkamer is praktisch ingericht met een lavabo en bad.

Het tweede terras, gelegen aan de noordzijde, vormt een fijne plek om 's avonds in alle rust te ontspannen.

Daarnaast hoort er een privatieve kelder bij het appartement, ideaal voor extra bergruimte.

Een echte troef is de afgesloten garagebox, afzonderlijk te koop aan 30.000 euro. Een veilige en comfortabele oplossing voor wie een garage zoekt in deze buurt.

De ligging is ideaal: op de grens tussen Ukkel en Drogenbos, met winkels, scholen, openbaar vervoer en groene zones in de directe omgeving. Je woont hier rustig, maar toch dicht bij alles.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.323,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 129
EPC code: 20181214-0000540785-01-7
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 12,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1