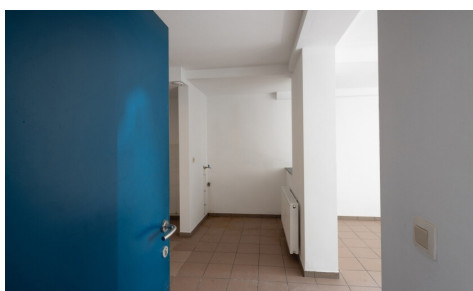
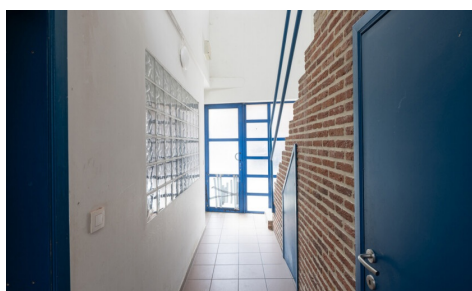


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Krijgskundestraat 38, 1160 Oudergem

€ 579.000

Ref. 6913468



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 121m²

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

In een rustige straat in het hart van Oudergem, op wandelafstand van de VUB, bevindt zich dit charmante appartementsgebouw met twee ruime wooneenheden. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een slimme investering of een warme thuis in een levendige buurt met uitstekende bereikbaarheid.

Het gelijkvloersappartement van 89 m² (volgens EPC) is instapklaar en onmiddellijk beschikbaar. De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning – ideaal voor gezellige avonden. Twee slaapkamers bieden rust en comfort, en de functionele douchekamer voldoet aan alle dagelijkse noden. Achteraan is er een kleine koer. EPC-label: E.

Het appartement op de eerste verdieping, eveneens 89 m² (volgens EPC), beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een open leefruimte met keuken. Het is momenteel verhuurd, wat het bijzonder interessant maakt als investering. EPC-label: G.

Beide appartementen zijn technisch in orde: dubbele beglazing en een conforme elektrische installatie zorgen voor gemoedsrust.

Dankzij de topligging nabij openbaar vervoer, winkels, parken en de universiteit is dit gebouw aantrekkelijk voor studenten, jonge gezinnen of investeerders.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom de sfeer zelf ervaren – dit gebouw is klaar om nieuwe verhalen te schrijven. Misschien wel die van jou.

FINANCIEEL

Prijs: € 579.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.566,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 247
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/03/2025
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,39 m
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings binnen: Nee