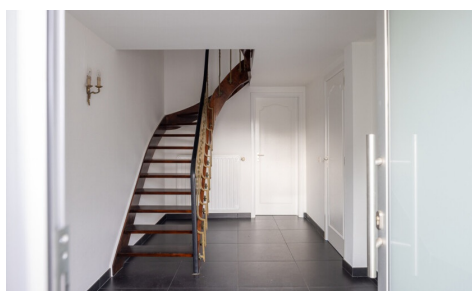


TE HUUR - BEL-ETAGE

€ 1.990

Rue Marie Collart 71, 1620 Drogenbos

Ref. 7290519



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

In het hart van Drogenbos vind je deze charmante tweegevelwoning die meteen een gevoel van thuiskomen oproept. Met een bewoonbare oppervlakte van 160 m² biedt ze alle ruimte om comfortabel en kwaliteitsvol te leven.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een lichtrijke leefruimte die harmonieus aansluit op het terras en de mooi aangelegde tuin. Deze buitenruimte vormt een echte meerwaarde voor wie graag tijd doorbrengt in het groen en met aandacht wil genieten van een tuin die uitnodigt tot ontspanning en lange zomeravonden. De volledig geïnstalleerde keuken sluit hier perfect bij aan en nodigt uit tot gezellige, culinaire momenten.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, aangevuld met een bureau, ideaal voor thuiswerk of creatieve bezigheden.

De woning beschikt over een badkamer en een aparte douchekamer, wat het dagelijkse comfort voor het hele gezin verzekert.

Daarnaast zijn er een praktische zolder en een kelder voorzien, zodat ook aan opbergruimte geen gebrek is. Voor de wagen is er een garage en twee extra staanplaatsen, wat parkeren eenvoudig en zorgeloos maakt.

Deze woning combineert ruimte, licht en functionaliteit met een warme, aangename sfeer, op een rustige ligging vlak bij Brussel. Ze voelt zich het best bij bewoners die niet alleen houden van comfortabel wonen, maar ook plezier vinden in het verzorgen en laten groeien van hun groene buitenruimte.

Plan vandaag nog een bezoek en ontdek of deze woning aansluit bij jouw manier van leven.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.990,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 211
EPC code: 20251126-0003743641-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 7,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2