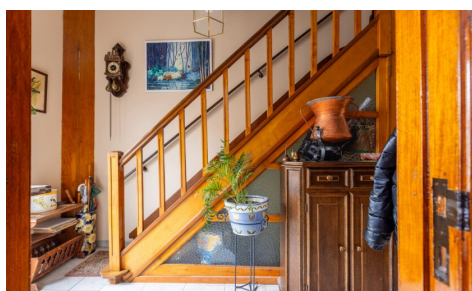


TE KOOP - BEL-ETAGE

Rue Longue 282, 1620 Drogenbos

€ 435.000

Ref. 7334033



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 197m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 360kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

In Drogenbos ontdek je deze gezellige woning uit 1957, een warme thuis met karakter en potentieel. Met een bewoonbare oppervlakte van 145 m² (volgens het EPC) biedt deze woning verrassend veel ruimte. De woning beschikt vandaag over twee volwaardige slaapkamers, een bureau/dressing en een zolder die eenvoudig kan worden omgevormd tot twee extra slaapkamers, ideaal voor wie extra ruimte zoekt voor een groeiend gezin, logeerkamers of een hobbyruimte.

De douchekamer werd recent vernieuwd, wat meteen voor een moderne uitstraling zorgt. De woning is bovendien volledig onderkelderd, wat veel bijkomende bergruimte, stockage-mogelijkheden biedt.

Daarnaast geniet je van zowel een tuin als een terras, perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. De garage en staanplaats zorgen voor extra comfort.

Met een EPC-label D woon je comfortabel zonder renovatieverplichting.

De ligging is praktisch en goed bereikbaar: winkels, openbaar vervoer en de ring rond Brussel bevinden zich in de nabije omgeving. Ideaal voor wie nabij de stad wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Neem gerust contact op, wij maken graag tijd voor een persoonlijk bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 899,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1957

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 360

EPC code: 20251227-0003766597-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 197,00 m²

Tuin: Ja (65,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 14,75 m²

Eetkamer: 14,75 m²

Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 14,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 6,50 m²

Kelder: Ja

Zolder: 41,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/01/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/01/2026
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1