Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

€ 419.000

Te koop - Bel-etage

Marie Collartstraat 11, 1620 Drogenbos

Ref. 7942970

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²
Grond opp.: 158m²

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze deels te renoveren bel-etagewoning in Drogenbos heeft een bewoonbare oppervlakte van 202 m² volgens het EPC. De woning beschikt over drie slaapkamers, een tuin en parkeergelegenheid op het gelijkvloers.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal en een ruimte die kan dienen als parkeer- of werkruimte. Op de eerste verdieping vindt u de ruime woon- en eetkamer, met aansluitend de keuken en een overdekt terras. De tuin achteraan is bereikbaar vanaf zowel het gelijkvloers als de eerste verdieping.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De ruime, onafgewerkte zolder biedt mogelijkheden om extra woonruimte te creëren. Met een vaste trap naar de derde verdieping kan hier bijvoorbeeld een vierde slaapkamer met dressing en een tweede badkamer worden ingericht.

De woning biedt ruimte om naar eigen smaak te moderniseren en beschikt over **EPC-label C (215 kWh/m² per jaar)**. Winkels en dagelijkse voorzieningen liggen dichtbij, met een vlotte verbinding naar Brussel en de belangrijkste verbindingswegen.

Meer weten of een bezoek plannen? Contacteer Immo De Bruyckere.

Financieel

Prijs: € 419.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.487,00

Terrein

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Indeling

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 215
EPC code: 0004005269-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings binnen: 2