IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 485.000

Avenue de Beersel 79, 1180 Ukkel

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 285m²

EPC: 397kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Ukkel ontdek je deze lichtrijke en gezellige driegevelwoning, een warme thuis met karakter en potentieel.

Met een bruto-oppervlakte volgens PEB van 192 m² beschikt deze woning vandaag over twee volwaardige slaapkamers, een bureau/dressing en een zolder (bereikbaar via een vaste trap) die kan worden ingericht tot twee extra slaapkamers. Ideaal voor wie op zoek is naar extra ruimte voor een groeiend gezin, logeerkamers of een hobbyruimte.

Op het eerste verdiep bevindt zich een ruime en bijzonder lichtrijke leefruimte, met aansluitend de keuken, wat zorgt voor een aangename en praktische indeling.

De tuin vormt een mooie plek om tot rust te komen en te genieten van het buitenleven, zodra het weer het toelaat. De garage en staanplaats zorgen bovendien voor het nodige comfort in het dagelijks gebruik.

Gelegen in een rustige en residentiële buurt van Ukkel, nabij Calevoet en de grens met Drogenbos, geniet deze woning van een bijzonder vlotte bereikbaarheid. Openbaar vervoer (tram, bus en trein), winkels, scholen (waaronder het Lycée Français) en belangrijke invalswegen richting Brussel en de Ring bevinden zich op korte afstand.

Een woning met mogelijkheden, waar je stap voor stap jouw eigen verhaal kan schrijven.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.736,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 397
EPC code: 0000749552-01-0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/04/2026
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Toiletten: 2
Zolder: 27,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1