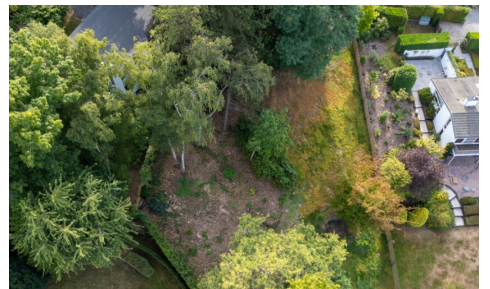
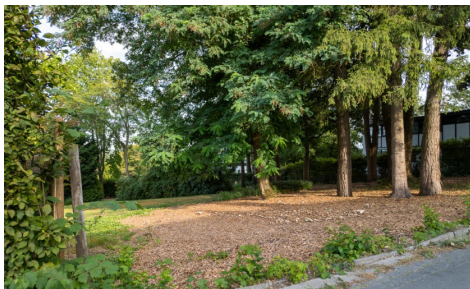


TE KOOP - BOUWGROND

Wauweringenveld 57, 1653 Dworp

€ 430.000

Ref. 7115699



Grond opp.: 1601m²

OMSCHRIJVING

In een rustige doodlopende straat, omgeven door velden en natuur, ligt dit uitzonderlijke perceel van **16a01ca**. Een plek waar je de stilte van het platteland voelt, maar toch op wandelafstand bent van het centrum van Dworp en het sprookjesachtige Hallerbos.

Waarom dit perceel bijzonder is:

Rustige ligging zonder doorgaand verkeer

Landelijke omgeving met veel groen en charme

Op wandelafstand van centrum en Hallerbos

Uitstekende bereikbaarheid richting invalswegen, winkels en scholen

Extra troeven:

Vorbereidende studies en documenten beschikbaar

Kappings- en herbeplantingsplan reeds uitgewerkt

Woningontwerp door DB Architecten beschikbaar

Tuinontwerp uitgewerkt door Buro Buiten

Een thuis begint bij de juiste locatie. Dit perceel combineert rust, natuur en bereikbaarheid – de ideale basis voor jouw droomwoning.

Zie jij jezelf hier al bouwen, wonen en genieten?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.601,00 m²

Terreindiepte: 63,50 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee