

TE KOOP - BOUWGROND

€ 175.000

Groot-Bijgaardenstraat 125, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Ref. 6536774



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 279m²

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar de ideale locatie om uw droomwoning te realiseren? Immo De Bruyckere presenteert met trots deze uitstekend gelegen bouwgrond in de faciliteitengemeente Drogenbos, waar wonen in harmonie met rust, bereikbaarheid en levenskwaliteit samenkomt.

Bouwmogelijkheden:

Op dit perceel kan een ruime eengezinswoning worden gebouwd met een gevelbreedte van 9,42 m en een bouwdiepte van ongeveer 10,5 m. Er zijn twee volwaardige bouwlagen mogelijk, aangevuld met een gezellige zolderruimte onder het dak – ideaal voor een extra kamer, hobbyruimte of opslag.

Ligging:

De locatie biedt het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving gecombineerd met vlotte verbindingen.

- Openbaar vervoer (bus en trein) op wandelafstand
- Winkels en shoppingcentra in de directe omgeving
- Uitstekende bereikbaarheid naar Brussel en de ringwegen

Een plek met potentieel:

Stelt u zich voor: uw eigen thuis, waar kinderen veilig kunnen spelen en u na een drukke dag heerlijk tot rust komt. Dit stuk bouwgrond biedt niet alleen ruimte om te bouwen, maar ook om dromen te laten groeien.

Interesse?

Laat deze kans niet voorbijgaan en contacteer Immo De Bruyckere voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Wij begeleiden u graag met professioneel advies en een persoonlijke aanpak.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 279,00 m²

Terreindiepte: 29,60 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Servitude: Nee