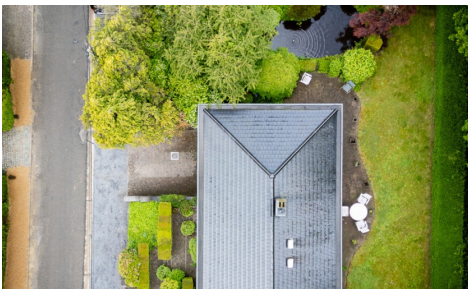


**TE KOOP - BUNGALOW**

Kasteelstraat 149, 1500 Halle

**€ 475.000**

**Ref. 7675009**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>

Grond opp.: 786m<sup>2</sup>

EPC: 200kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

In het rustige en groene Essenbeek ontdek je deze charmante bungalowwoning met verrassend veel ruimte en potentieel. Een plek waar je thuiskomt in alle rust, met achteraan het perceel zicht op een groene zone en een verzorgde tuin waar je elk seizoen kan genieten van het buitenleven.

De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte van 36 m<sup>2</sup>, een aparte keuken en drie volwaardige slaapkamers van 14, 11 en 10 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er nog een extra kamer van 7 m<sup>2</sup> die perfect kan dienen als bureau, dressing, hobbyruimte of kinderkamer. Op het gelijkvloers bevinden zich eveneens een badkamer en een apart toilet.

Een absolute troef van deze woning is de ruime kelderverdieping van maar liefst 119 m<sup>2</sup>. Dankzij de vele mogelijkheden is deze ruimte ideaal als garage, atelier, hobbyruimte, fitnessruimte of stockage. Verder zijn er nog een tweede badkamer en een aparte wasplaats aanwezig.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 128 m<sup>2</sup> op het gelijkvloers én 128 m<sup>2</sup> kelderruimte. Bovendien werd reeds een grondige energetische renovatie uitgevoerd, wat resulteert in een gunstig EPC label B (200 kWh/m<sup>2</sup>jaar).

Een woning met karakter, ruimte en toekomstmogelijkheden, op een rustige locatie vlakbij Halle, scholen, winkels en belangrijke verbindingswegen. Een thuis waar comfort, rust en potentieel mooi samenkomen

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 475.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.420,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 786,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 16,00 m  
Tuin: Ja (600,00 m<sup>2</sup>)

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1974  
Renovatiejaar: 2006  
Staat: Goede staat  
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 36,40 m<sup>2</sup>  
Keuken: 11,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 200  
EPC code: 0003858383-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

Datum keuring: 28/04/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

03/05/2026

G-score: A

P-score: B

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2