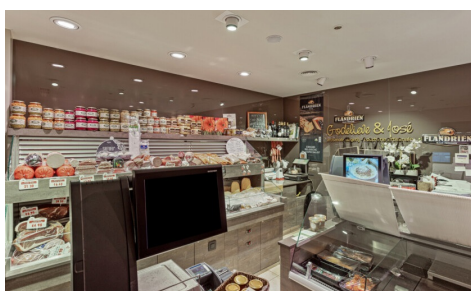


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 349.000

Chaussée d'Alseberg 1418, 1650 Beersel

Ref. 6600960



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²

OMSCHRIJVING

Grijp deze unieke kans! Dit handelspand, gelegen op de grens tussen Beersel en Linkebeek, biedt uitzonderlijke visibiliteit en een strategische locatie vlakbij Ukkel en Drogenbos. Perfect voor ondernemers die hun activiteiten willen ontplooiën in een dynamische en goed bereikbare omgeving.

Met een totale oppervlakte van 89 m² (bruikbare vloeroppervlakte volgens EPC), biedt deze ruimte tal van mogelijkheden. De huidige indeling als beenhouwerij bestaat uit een verkoopruimte met een aparte ingang voor klanten, een atelier, een bureau, een kelder, een opslagruimte, en toegang tot een rustige tuin.

Bij verkoop wordt de huidige activiteit stopgezet, waardoor dit pand volledig openstaat voor nieuwe invullingen en zakelijke dromen. Of je nu een winkel, atelier of kantoorruimte wil realiseren, dit pand heeft de veelzijdigheid om jouw visie waar te maken.

Zoek je een centraal gelegen handelspand met eindeloze mogelijkheden? Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging. Deze kans laat je niet liggen!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 890,00

GEBOUW

Oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 00032629976-KNR-2
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/06/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee