IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 299.000

Chaussée d'Alsemberg 1418, 1650

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²

OMSCHRIJVING

Grijp deze unieke kans! Dit handelspand, gelegen op de grens tussen Beersel en Linkebeek, biedt uitzonderlijke visibiliteit en een strategische locatie vlakbij Ukkel en Drogenbos. Perfect voor ondernemers die hun activiteiten willen ontplooien in een dynamische en goed bereikbare omgeving.

Met een totale oppervlakte van 89 m² (bruikbare vloeroppervlakte volgens EPC), biedt deze ruimte tal van mogelijkheden. De huidige indeling als beenhouwerij bestaat uit een verkoopruimte met een aparte ingang voor klanten, een atelier, een bureau, een kelder, een opslagruimte, en toegang tot een rustige tuin.

Bij verkoop wordt de huidige activiteit stopgezet, waardoor dit pand volledig openstaat voor nieuwe invullingen en zakelijke dromen. Of je nu een winkel, atelier of kantoorruimte wil realiseren, dit pand heeft de veelzijdigheid om jouw visie waar te maken.

Zoek je een centraal gelegen handelspand met eindeloze mogelijkheden? Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging. Deze kans laat je niet liggen!

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 890,00

GEBOUW

Oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 00032629976-KNR-2
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/06/2024
G-score: D
P-score: D