

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 99.000

Chaussée d'Alseberg 1418, 1650 Beersel

Ref. 6600980



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m<sup>2</sup>

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Zoekt u een investering die rendeert én een strategische positie heeft? Dit uitzonderlijke handelspand, gelegen op de grens tussen Beersel en Linkebeek, combineert topzichtbaarheid met een bloeiende commerciële omgeving.

Momenteel verhuurd aan €700 per maand, biedt dit pand een brutorendement van 6,75%, een ideale opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele en rendabele belegging.

Gelegen nabij Ukkel en Drogenbos, bevindt u zich in een omgeving waar handelsactiviteiten, winkels en gezellige restaurants floreren.

Waarom kiezen voor dit handelspand?

- Uitstekende zichtbaarheid op een drukke doorgangsweg
- Gevestigde huurder voor directe inkomsten
- Gunstig rendement voor een solide investering
- Dynamische buurt met winkels, horeca en commerciële activiteit

Bent u klaar om deze unieke kans te grijpen? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 99.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 380,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 30,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC code: 0003264626-KNR-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 28/05/2024

Type verwarming: Elektrisch

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/06/2024

G-score:  D

P-score:  D