IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 99.000

Chaussée d'Alsemberg 1418, 1650

Ref.









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 30m²

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Zoekt u een investering die rendeert én een strategische positie heeft? Dit uitzonderlijke handelspand, gelegen op de grens tussen Beersel en Linkebeek, combineert topzichtbaarheid met een bloeiende commerciële omgeving.

Momenteel verhuurd aan €700 per maand, biedt dit pand een brutorendement van 6,75%, een ideale opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele en rendabele belegging.

Gelegen nabij Ukkel en Drogenbos, bevindt u zich in een omgeving waar handelsactiviteiten, winkels en gezellige restaurants floreren.

Waarom kiezen voor dit handelspand?
- Uitstekende zichtbaarheid op een drukke doorgangsweg
- Gevestigde huurder voor directe inkomsten
- Gunstig rendement voor een solide investering
- Dynamische buurt met winkels, horeca en commerciële activiteit

Bent u klaar om deze unieke kans te grijpen? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 380,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 30,00 m²
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 0003264626-KNR-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/05/2024
Type verwarming: Elektrisch

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/06/2024
G-score: D
P-score: D