IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 249.000

Rue de l'Etoile 47 B0001, 1620

Ref.









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 150m²

OMSCHRIJVING

Op een goed bereikbare locatie aan de Sterstraat 47 in Drogenbos bieden wij dit commercieel gelijkvloers met een oppervlakte van circa 150 m² te koop aan.

De handelsruimte is momenteel verhuurd aan bpost op basis van een lopende commerciële huurovereenkomst. Hierdoor is het pand in eerste instantie bijzonder interessant voor een investeerder die op zoek is naar commercieel vastgoed met een bestaande en gevestigde huurder.

Met zijn oppervlakte van ongeveer 150 m² biedt het pand een ruime commerciële oppervlakte met verschillende mogelijkheden binnen de geldende bestemming. De ligging in Drogenbos, vlak bij Brussel en met een goede aansluiting op de belangrijkste verbindingswegen, zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

De bestaande huurovereenkomst blijft bij verkoop van toepassing. Meer informatie over de huurvoorwaarden, de indeling van het pand en de beschikbare documenten wordt graag op aanvraag meegedeeld.

Een interessante opportuniteit voor wie wil investeren in commercieel vastgoed op een strategische locatie in Drogenbos.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kunt u ons contacteren.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC code: 0003747863-KNR-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10/12/2025

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 17/04/2026
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee