

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos

Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68

E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Grand'Route 315, 1620 Drogenbos

€ 575.000

Ref. 6495843



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 309m²

Grond opp.: 610m²

OMSCHRIJVING

Laat uw visie tot leven komen in het hart van Drogenbos!

Bent u op zoek naar een unieke plek om uw zakelijke droom waar te maken? Dit uitzonderlijke pand biedt een canvas vol mogelijkheden. Gelegen in het centrum van Drogenbos, vlakbij Ukkel en Linkebeek, combineert dit gebouw een karaktervolle uitstraling met een strategische ligging.

Met zijn charmante gevel en zichtbare ligging is dit gebouw een echte blikvanger.

Het pand, gelegen op een perceel van 610 m², biedt tal van mogelijkheden voor wie groot durft dromen. De ruime gelijkvloerse verdieping is ideaal als handelsruimte of kantoor, terwijl de bovenverdiepingen flexibel ingericht kunnen worden als woonruimte, werkplek of een combinatie van beide.

Daarnaast zorgen de kelder en zolder voor extra ruimte en veelzijdigheid.

Dit pand is niet zomaar een investering, het is een unieke kans om uw ambitie te realiseren. Laat deze plek het begin worden van uw succesverhaal en maak uw visie werkelijkheid in het hart van Drogenbos.

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.724,00

GEBOUW

Oppervlakte: 309,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 1992
Staat: Deels te renoveren

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0003255805-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/05/2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/06/2034
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee