IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 359.000

Grand' Route 148, 1620

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 212m²
Grond opp.: 163m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Grijp deze unieke kans! Dit veelzijdige handelspand met bovenliggend appartement combineert ondernemen en wonen onder één dak. De gelijkvloerse handelsruimte is vandaag ingericht als restaurant en beschikt over een geïnstalleerde keuken, ideaal om snel van start te gaan of om je eigen concept te lanceren. Op de eerste verdieping bevindt zich een appartement met één slaapkamer, op de tweede verdieping werd een tweede slaapkamer ingericht. Hierdoor is het perfect geschikt als privébewoning.

Met een totale bruikbare vloeroppervlakte van 212 m² (volgens EPC) biedt dit pand tal van mogelijkheden. Denk aan horeca, traiteur/food-concept, of een andere commerciële invulling in combinatie met comfortabel wonen.

Zoek je een centraal gelegen pand met potentieel en flexibiliteit? Plan dan vandaag nog je bezoek en ontdek hoe jij dit eigendom kan laten aansluiten bij je ambities.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.112,00

GEBOUW

Oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250501-0003590860-KNR-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/05/2023
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 163,00 m²

INDELING

Keuken: 36,00 m², geïnstalleerd
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 05/05/2025
G-score: B
P-score: B