

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 539.000

Sterstraat 117, 1620 Drogenbos

Ref. 7800125



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 122m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 596kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uw eigen zaak en uw woning op hetzelfde adres? In het centrum van Drogenbos, vlak bij Ukkel, combineert dit pand een handelsruimte op het gelijkvloers met een woning op de bovenverdiepingen, een ruim terras en een garage.

Het gelijkvloers omvat een kapsalon van 23 m², een keuken en een afzonderlijk bureau. Samen bieden deze ruimtes een oppervlakte van 52 m² voor wie wonen en een beroepsactiviteit wil combineren. De huidige inrichting spreekt vanzelfsprekend kappers aan, maar ook andere invullingen kunnen worden onderzocht, afhankelijk van uw project en de stedenbouwkundige mogelijkheden.

De eerste verdieping vormt het woongedeelte, met een aangename leefruimte, een keuken en toegang tot het terras van 25 m²: een fijne plek om buiten te eten of na een drukke dag tot rust te komen.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie kamers en een badkamer met zowel een bad als een douche.

Verder beschikt het pand over een garage die rechtstreeks aan de straat grenst, een koer van 11 m² en een kelder van 37 m², met praktische ruimte voor berging en opslag.

De centrale ligging maakt het dagelijkse leven gemakkelijk: winkels, scholen, openbaar vervoer en restaurants bevinden zich vlakbij. Ook Ukkel, Brussel en de belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar.

Zoekt u een woning met ruimte voor uw beroepsactiviteit? Tijdens een bezoek ontdekt u hoe dit pand bij uw plannen kan aansluiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 539.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.541,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (52,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2003
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 596
EPC code: 0003929752
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/08/2026

TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m²

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Terras: 25,00 m²
Kelder: 37,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1