IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.700

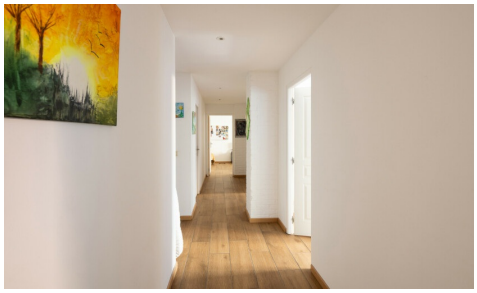
Hallesesteenweg 47 B0001, 1640 Sint-Genesius-Rode

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 167m²
Terras opp.: 42m²

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime gelijkvloerse huurappartement van 167 m² combineert ruimte en comfort op een centrale ligging. Met drie slaapkamers, twee badkamers en een aangenaam terras is het ideaal voor wie ruim wil wonen, dichtbij alle voorzieningen.

De royale leefruimte van 67 m² met open keuken biedt volop plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Een uitnodigende plek om samen te komen en rustig te ontspannen.

De drie slaapkamers van respectievelijk 26 m², 20 m² en 20 m² bieden veel mogelijkheden. Wie van thuis werkt, kan één van de kamers perfect als bureau inrichten. Ook een dressing of hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. De twee badkamers zorgen voor extra comfort en privacy.

Het mooie terras is een fijne plek om te genieten van een koffiemoment, een aperitief of lange zomeravonden. Een overdekte parkeerplaats vervolledigt het geheel. Dankzij het gunstige EPC-label B geniet je bovendien van energiezuinig wooncomfort.

Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Bovendien zijn er vlotte verbindingen richting Brussel en de omliggende gemeenten.

Interesse om dit appartement te huren? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 117
EPC code: 0003863767-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 42,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 06/05/2026
G-score: A
P-score: C

PARKING

Parkings binnen: 1