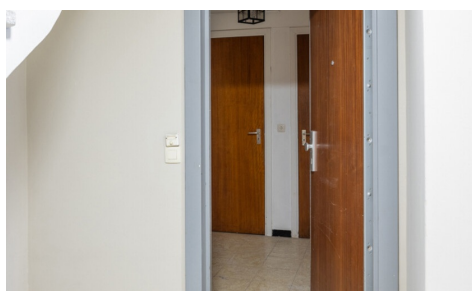


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 199.000

Grote Baan 119 B0001, 1620 Drogenbos

Ref. 7212655



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 57m²

EPC: 414kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Ontdek dit gelijkvloers appartement van 57 m² (volgens EPC), een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning met potentieel om volledig naar eigen smaak op te frissen. Het appartement bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw en bestaat uit een lichte leefruimte, één slaapkamer, een douchekamer en een apart toilet.

Dankzij het terras en de kleine tuin geniet u van extra buitenruimte. De ligging is centraal, met openbaar vervoer, winkels en scholen op wandelafstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen dichtbij.

Wenst u dit appartement te bezoeken? Aarzel niet om contact met ons op te nemen.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 414
EPC code: 20240816-0003342551-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 15,50 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/08/2024
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee