IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

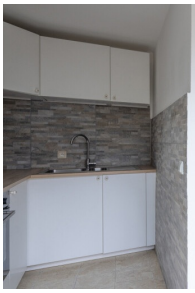
€ 199.000

Grote Baan 119 B0001, 1620

Ref.











Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²

EPC: 414kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ontdek dit gelijkvloers appartement van 57 m² (volgens EPC), een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning met potentieel om volledig naar eigen smaak op te frissen. Het appartement bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw en bestaat uit een lichte leefruimte, één slaapkamer, een douchekamer en een apart toilet.

Dankzij het terras en de kleine tuin geniet u van extra buitenruimte. De ligging is centraal, met openbaar vervoer, winkels en scholen op wandelafstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen dichtbij.

Wenst u dit appartement te bezoeken? Aarzel niet om contact met ons op te nemen.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 414
EPC code: 20240816-0003342551-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 15,50 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 21/08/2024
G-score: D

P-score: D