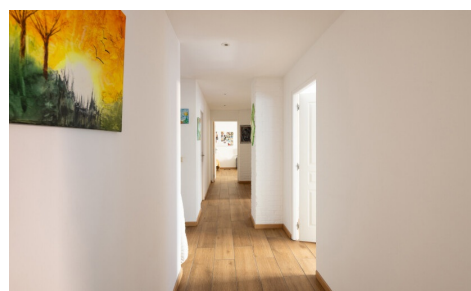


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hallesesteenweg 47 B0001, 1640 Sint-Genesius-Rode

€ 425.000

Ref. 7686330



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²

Terras opp.: 42m²

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit ruim gelijkvloers appartement met een bewoonbare oppervlakte van 167 m², waar ruimte, licht en comfort mooi samenkomen. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een open keuken en een gezellig terras vormt dit appartement een warme thuis voor wie aangenaam wil wonen dichtbij alle voorzieningen.

De slaapkamers van respectievelijk 26 m², 20 m² en 20 m² bieden tal van mogelijkheden. Eén kamer kan perfect dienen als bureau, dressing, hobbyruimte of praktijkruimte, ideaal voor thuiswerk. Dankzij de twee badkamers geniet je bovendien van extra comfort en privacy.

De lichtrijke leefruimte van 67 m² met open keuken vormt het hart van het appartement. Een uitnodigende plek waar gezelligheid en samenzijn centraal staan.

Met een gunstig EPC-label B woon je bovendien energiezuinig en comfortabel.

Een extra troef is het mooie terras, ideaal om te genieten van een koffiemoment, een aperitief of lange zomeravonden. Een overdekte parkeerplaats vervolledigt het geheel.

Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, met bovendien een vlotte verbinding richting Brussel en de omliggende gemeenten.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.653,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 0003863767-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Toiletten: 3

Terras: 42,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum:
06/05/2026
G-score: A
P-score: C

PARKING

Parkings binnen: 1