Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

€ 425.000

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Hallesesteenweg 47 B0001, 1640 Sint-Genesius-Rode

Ref. 7686330

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²
Terras opp.: 42m²

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit ruim gelijkvloers appartement met een bewoonbare oppervlakte van 167 m², waar ruimte, licht en comfort mooi samenkomen. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een open keuken en een gezellig terras vormt dit appartement een warme thuis voor wie aangenaam wil wonen dichtbij alle voorzieningen.

De slaapkamers van respectievelijk 26 m², 20 m² en 20 m² bieden tal van mogelijkheden. Eén kamer kan perfect dienen als bureau, dressing, hobbyruimte of praktijkruimte, ideaal voor thuiswerk. Dankzij de twee badkamers geniet je bovendien van extra comfort en privacy.

De lichtrijke leefruimte van 67 m² met open keuken vormt het hart van het appartement. Een uitnodigende plek waar gezelligheid en samenzijn centraal staan.

Met een gunstig EPC-label B woon je bovendien energiezuinig en comfortabel.

Een extra troef is het mooie terras, ideaal om te genieten van een koffiemoment, een aperitief of lange zomeravonden. Een overdekte parkeerplaats vervolledigt het geheel.

Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, met bovendien een vlotte verbinding richting Brussel en de omliggende gemeenten.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.653,00

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 117
EPC code: 0003863767-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 42,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 06/05/2026
G-score: A
P-score: C

Parking

Parkings binnen: 1