

TE KOOP - HUIS

Rue de la Brasserie 55A, 1620 Drogenbos

€ 419.000

Ref. 6809551



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 142m²

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

In het rustige Drogenbos bevindt zich deze instapklare en volledig gerenoveerde (2014) tweegevelwoning met een bewoonbare oppervlakte van 137 m² (volgens het EPC-certificaat). Bij het betreden van de woning kom je in een inkom waar een praktische bureauruimte werd ingericht, ideaal voor thuiswerk. De gezellige woonkamer loopt over in een volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle moderne comfort. Aansluitend bevindt zich de eetkamer die uitkijkt op de tuin, wat zorgt voor een aangename lichtinval en een vlotte verbinding met het buitenleven. Bovendien bevindt zich op het gelijkvloers een douchekamer.

Via de keuken bereik je de eerste verdieping, waar zich twee ruime slaapkamers en een badkamer bevinden. In de nachthal is er bovendien nog ruimte om een extra bureau te creëren. De zolderverdieping is volledig afgewerkt en ingericht als derde slaapkamer, wat deze woning bijzonder functioneel maakt. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een staanplaats, wat extra comfort en parkeergelegenheid biedt.

De woning beschikt over een EPC-label C, een conforme elektrische installatie en dubbele beglazing. Deze woning is een ideale keuze voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een warme thuis.

De woning is gelegen in een zeer rustige straat in het centrum van Drogenbos, vlakbij het openbaar vervoer. Je bent bovendien op korte afstand van Brussel, wat deze locatie tot een uitstekende uitvalsbasis maakt. Scholen, winkels en recreatiemogelijkheden bevinden zich allemaal binnen handbereik, waardoor je geniet van het beste van beide werelden: rust én bereikbaarheid.

Ben je verliefd geworden op deze woning? Contacteer ons snel voor een bezoek en ontdek zelf de charme en warmte die deze woning te bieden heeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 300
EPC code: 20250528-0003612484-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/03/2014

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 142,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Bureau: 10,35 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,99 m²
Slaapkamer 2: 10,35 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Badkamer 1: 5,89 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Kelder: 10,29 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/05/2025
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja