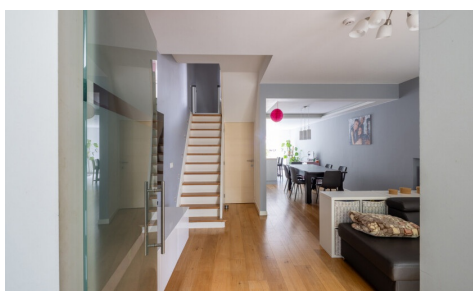
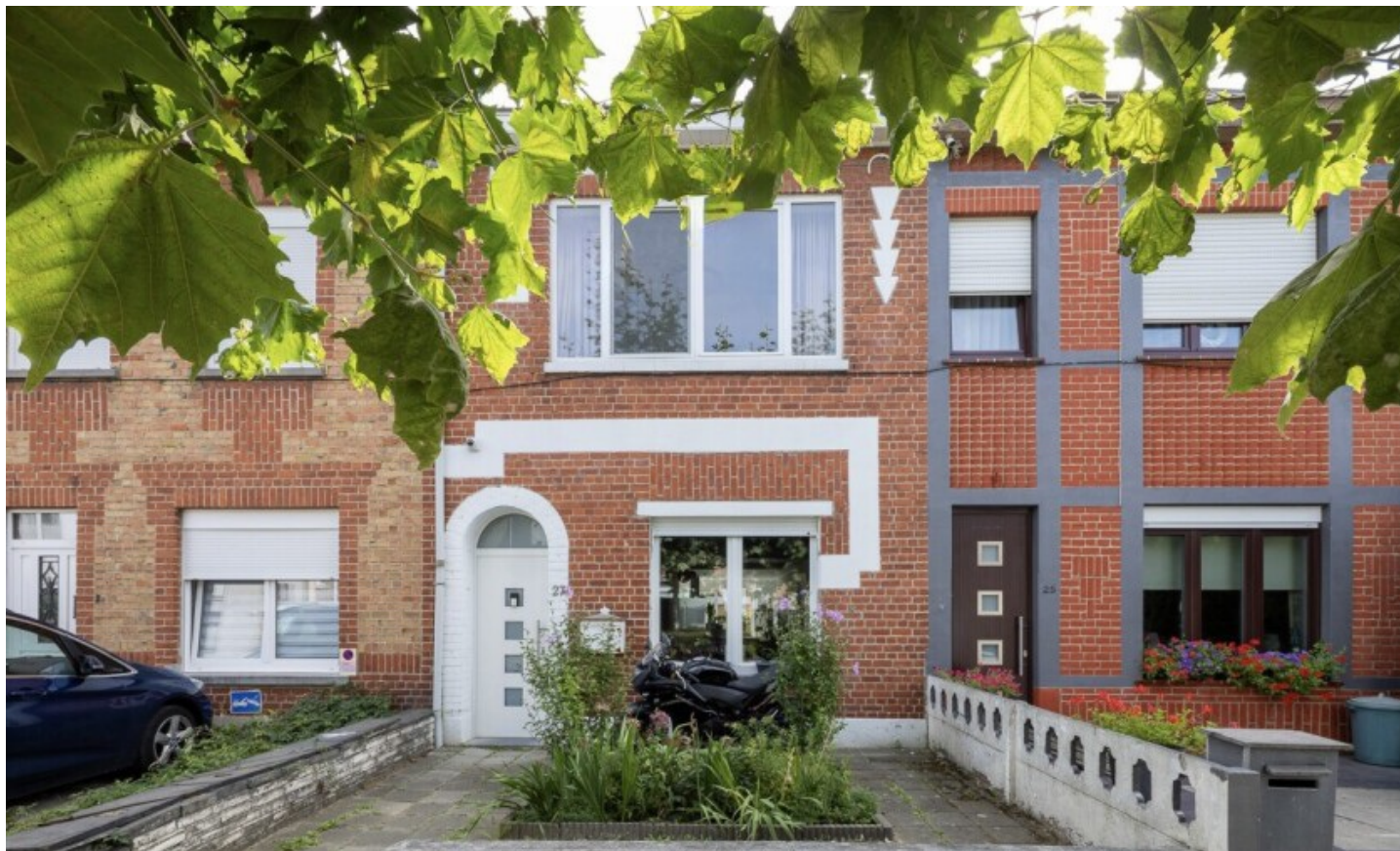


TE KOOP - HUIS

Rue de la Libertè 27, 1620 Drogenbos

€ 435.000

Ref. 7078836



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²
Grond opp.: 145m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Praktisch gelegen in Drogenbos, op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, wacht deze prachtige woning (163m² volgens het EPC) op haar nieuwe bewoners. Een thuis die in 2015 volledig werd gerenoveerd, waar ruimte, licht en comfort naadloos samenkomen.

Bij het binnenstappen word je meteen omarmd door de open indeling: een ruime leefruimte die overgaat in een gezellige eetkamer en verder doorloopt naar de volledig geïnstalleerde keuken met aansluitende berging. Hier is het heerlijk om te genieten van momenten met familie en vrienden.

Achteraan de woning nodigt het zonnige terras je uit om tot rust te komen. De tuin met praktisch tuinhuis vormt de perfecte plek voor lange zomeravonden of een speelse namiddag voor de kinderen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, waarvan één uitgerust met airconditioning. De moderne badkamer is voorzien van zowel een douche als een ligbad, dubbele wastafel en toilet.

De tweede verdieping biedt nog een extra troef: een derde slaapkamer met airco en een ruime zolder die moeiteloos kan worden omgevormd tot een vierde slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Deze woning combineert een moderne afwerking met een warme, huiselijke sfeer. Ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een instapklare thuis met een hart, centraal gelegen en toch rustig.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Neem gerust contact op, ik maak graag tijd voor een persoonlijk bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 945,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2015
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 180

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²
Tuin: Ja (25,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

EPC code: 20250823-0003670036-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/08/2025

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/08/2025

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee