

TE KOOP - HUIS

Grand' Route 287, 1620 Drogenbos

€ 499.000

Ref. 7205301



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Bew. opp.: 191m²

Grond opp.: 79m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vlak bij het bruisende gemeenteplein, vind je deze charmante tweegevelwoning met een verrassende indeling. Volledig gerenoveerd in 2012, combineert ze authentieke elementen met modern wooncomfort.

Met een bewoonbare oppervlakte van 191 m² (volgens EPC) biedt de woning ruimte en sfeer. De gezellige eetkamer vormt het hart van het huis, met aansluitend een volledig uitgeruste keuken. Enkele trappen hoger wacht een lichtrijke woonkamer, ideaal om te ontspannen.

De woning telt 5 slaapkamers, verdeeld over verschillende niveaus, en 3 badkamers (2 met douche, 1 met ligbad). Achteraan is er een koer, een fijne buitenruimte met privacy. De kelder biedt extra bergruimte. Parkeren is geen probleem dankzij een garage en twee staanplaatsen.

De woning wordt verkocht met een aandeel in een perceel dat in mede-eigendom is.

Extra troef: zonnepanelen zorgen voor een lagere energiefactuur en dragen bij aan duurzaam wonen.

Benieuwd naar deze unieke woning? Contacteer ons voor meer info of een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00
Beschikbaarheid datum: 31 Juli 2026
Kadastraal inkomen: € 1.101,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 118
EPC code: 20241001-0003394327-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23/11/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 79,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²
Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 13,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Kelder: 24,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/10/2024

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2