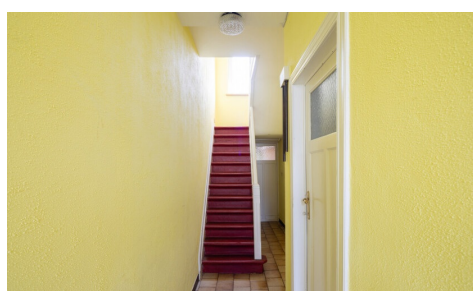


## TE KOOP - HUIS

Rue de la Libertè 37, 1620 Drogenbos

€ 349.000

Ref. 7600300



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m<sup>2</sup>

Grond opp.: 100m<sup>2</sup>

EPC: 305kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

In een rustige straat in Drogenbos ontdek je deze te renoveren woning met mooie mogelijkheden. Een woning waar je vandaag al de basis vindt, en die je stap voor stap kan omvormen tot een warme thuis, volledig naar jouw eigen smaak.

Met een bewoonbare oppervlakte van 121 m<sup>2</sup> (volgens EPC) beschikt de woning momenteel over twee slaapkamers en een ingerichte zolderruimte die vandaag als extra slaapkamer wordt gebruikt.

Achteraan vind je een deels overdekte koer, een aangename buitenruimte waar je zowel in de zomer als in de tussenseizoenen kan genieten. De aanwezige garage biedt bijkomend potentieel en kan, mits de nodige aanpassingen, mee geïntegreerd worden in de leefruimte op het gelijkvloers.

De woning beschikt over een EPC-label D, waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is.

De ligging is bijzonder praktisch: winkels, openbaar vervoer en de ring rond Brussel bevinden zich in de nabije omgeving. Ideaal voor wie rustig wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ben je op zoek naar een woning die je nog volledig naar jouw hand kan zetten? Neem gerust contact op — ik maak graag tijd voor een persoonlijk bezoek.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 535,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 305

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,00 m

## INDELING

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 4,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 19,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 20,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 2,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Badkamer details: 2 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW



Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
18/03/2026  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score:  D  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## **PARKING**

Garage: 1