IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - HUIS

€ 329.000

Rue de la Libertè 37, 1620

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 100m²

EPC: 305kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In een rustige straat in Drogenbos ontdek je deze te renoveren woning met mooie mogelijkheden. Een woning waar je vandaag al de basis vindt, en die je stap voor stap kan omvormen tot een warme thuis, volledig naar jouw eigen smaak.

Met een bewoonbare oppervlakte van 121 m² (volgens EPC) beschikt de woning momenteel over twee slaapkamers en een ingerichte zolderruimte die vandaag als extra slaapkamer wordt gebruikt.

Achteraan vind je een deels overdekte koer, een aangename buitenruimte waar je zowel in de zomer als in de tussenseizoenen kan genieten. De aanwezige garage biedt bijkomend potentieel en kan, mits de nodige aanpassingen, mee geïntegreerd worden in de leefruimte op het gelijkvloers.

De woning beschikt over een EPC-label D, waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is.

De ligging is bijzonder praktisch: winkels, openbaar vervoer en de ring rond Brussel bevinden zich in de nabije omgeving. Ideaal voor wie rustig wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ben je op zoek naar een woning die je nog volledig naar jouw hand kan zetten? Neem gerust contact op — ik maak graag tijd voor een persoonlijk bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 535,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 305
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer 1: 2,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer details: 2 m2
Toiletten: 1
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/03/2026
G-score: D
P-score: D

PARKING

Garage: 1