IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - HUIS

€ 398.000

Rue de Bempt 2, 1620

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²
Grond opp.: 102m²

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een gunstig EPC en een praktische indeling? Dan is deze charmante rijwoning in Drogenbos zeker een bezoek waard.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 139 m² (volgens EPC) op een perceel van 102 m². Op het gelijkvloers bevinden zich een aangename leefruimte, een aparte keuken en een veranda die uitgeeft op de gezellige tuin.

De eerste verdieping omvat twee slaapkamers, een badkamer en een aparte ruimte die perfect kan dienen als dressing. De ingerichte zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt een derde slaapkamer, een bureau dat ook als extra slaapkamer kan worden gebruikt en een douchekamer met toilet.

Verder beschikt de woning over een kelder, ideaal als extra bergruimte.

Troeven:
✔ EPC-label C
✔ Conforme elektrische installatie
✔ 3 slaapkamers en een bureau
✔ Dressing
✔ Kelder
✔ Gezellige tuin

Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, vormt deze woning een ideale opportuniteit voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 624,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 229
EPC code: 0003731860-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/11/2017
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Kelder: 8,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/01/2026
G-score: A
P-score: A