IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - HUIS

€ 359.000

Rue de la Liberté 21, 1620

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 150m²

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een eerste eigen woning, buiten genieten en ruimte om uw plannen vorm te geven… Deze woning in de Vrijheidstraat 21 in Drogenbos biedt een mooie basis voor een nieuw hoofdstuk.

Met een bewoonbare oppervlakte van 128 m² (volgens EPC) combineert ze een praktische ligging met verschillende inrichtingsmogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevindt zich een open keuken met aansluitend een eetplaats en leefruimte. Via een schuifraam geeft de leefruimte uit op het aangename terras en de kleine tuin: een fijne plek voor een rustige koffie, een etentje buiten of ontspanning na een drukke dag.

Voor de woning is er een parkeerplaats, met de mogelijkheid om een elektrische laadpaal te installeren.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer van 18 m² en een badkamer met douche en bad.

De zolderverdieping biedt ruimte voor uw plannen. Eén ruimte kan worden afgewerkt als slaapkamer van 13 m², terwijl de tweede geschikt is als bureau of bergruimte. Een alternatieve herindeling biedt perspectief op twee slaapkamers van elk ongeveer 10 m².

De woning ligt in een rustige straat, nabij winkels, openbaar vervoer en de Brusselse ring. Ook de speel- en bewegingstoestellen bij de petanqueterreinen in de straat zijn een fijne buurtvoorziening.

Een woning met buitenruimte en potentieel, waar u stap voor stap uw eigen thuis van kunt maken.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 480,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 347
EPC code: 0003816820-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/03/2026
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 05/03/2026
G-score: D
P-score: D

PARKING

Parkings buiten: 1