

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.000

Grand'Route 335, 1620 Drogenbos

Ref. 6660490



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 41m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare commerciële ruimte ligt in het hart van Drogenbos, een strategisch gelegen gemeente vlakbij Brussel. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid, een praktische troef voor deze locatie.

Met een oppervlakte van 41 m² biedt deze gelijkvloerse ruimte alles wat je nodig hebt om professioneel van start te gaan. Of je nu een kapsalon, beautysalon, praktijk of kantoor wil openen. Er is een apart toilet met lavabo, en een private buitenruimte van 7 m² waar je even kan uitblazen of creatief mee aan de slag kan.

Wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt? Je zit vlakbij Ukkel, Linkebeek en Beersel, met winkels, scholen, gezellige eetadresjes en openbaar vervoer (tram en bus) op wandelafstand. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik, voor jou en je klanten.

De verbruikskosten voor water worden achteraf verrekend in overleg met de verhuurder.

Voelt dit als de juiste plek voor jouw zaak? Laat van je horen, ik maak graag tijd voor een persoonlijk bezoek en beantwoord met plezier al je vragen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 41,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Breedte vitrine: 5,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 2025031-0003538530-KNR-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee