

TE HUUR - STUDIO

€ 700

Rue Fleurbeek 30 B2, 1620 Drogenbos

Ref. 7147317



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 32m²

Terras opp.: 13m²

EPC: 338kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een volledig gerenoveerde studio met tuin en parking, vlak bij het centrum van Drogenbos? Dan zou deze instapklare studio van 32 m² wel eens jouw nieuwe thuis kunnen worden!

In 2025 werd alles vernieuwd en tot in de puntjes afgewerkt. Je komt binnen via de inkomhal of rechtstreeks via de privatieve tuin. De leefruimte doet ook dienst als slaapkamer en sluit mooi aan op een hyper-geïnstalleerde keuken waar je met plezier kookt.

De studio beschikt over een aparte douchekamer en een afzonderlijk toilet, wat zorgt voor extra comfort. De zuidwestgerichte tuin is een echte troef: hier geniet je van de zon tot in de late namiddag.

En alsof dat nog niet genoeg is, heb je ook een eigen autostaanplaats, een zeldzaamheid in deze buurt! De maandelijkse kosten bedragen slechts €50 (provisie voor waterverbruik). Deze studio is ideaal voor één persoon die op zoek is naar een moderne, energiezuinige en praktische woonst op een rustige locatie, op amper 1 km van het centrum van Drogenbos.

Kortom: een unieke kans om comfortabel en stijlvol te wonen, met tuin en parking.

Bezoeken enkel op afspraak via e-mail: hello@immodebruyckere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 338
EPC code: 20250923-0003516578-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (35,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 10,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1