IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Telefoonnummer: +32 (0)2 344 56 68
E-mail: hello@immodebruyckere.be

TE KOOP - VILLA

€ 1.090.000

Kleetboslaan 7, 1650 Beersel

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²
Grond opp.: 2270m²

EPC: 389kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Verscholen aan het Park Schaveys ligt deze charmante vrijstaande villa (353 m² volgens EPC) met zwembad, waar rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid hand in hand gaan. Op een perceel van 2.270 m² geniet u dagelijks van een groene omgeving, terwijl Brussel, de Ring en de belangrijkste invalswegen zich op slechts enkele minuten bevinden.

Binnen vormen de keuken, gezellige woonkamer, de royale eetkamer en de lichtrijke veranda een harmonieus geheel met zicht op de tuin en het zwembad. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een afzonderlijk bureau, ideaal voor thuiswerk of een zelfstandige activiteit. Op de verdieping bevinden zich 5 slaapkamers, waarvan één doorloopkamer, en 2 badkamers. De ruime kelderverdieping met dubbele garage, en een grote zolder bieden alle praktische ruimte die u zich kunt wensen.

Buiten nodigt de tuin uit tot lange zomerdagen aan het zwembad, terwijl de onmiddellijke nabijheid van Park Schaveys elke wandeling bijzonder maakt.

Een huis met mogelijkheden, een thuis waar natuur, ruimte en bereikbaarheid perfect in balans zijn.

Misschien wel de plek waar uw volgende hoofdstuk begint.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.090.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 5.027,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: 8 m x 4 m

ENERGIE

EPC score: 389
EPC code: 0003888269-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/06/2026
Type verwarming: Mazoutkachel

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.270,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Bureau: 14,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 18,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 3,00 m²
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 12/06/2026
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2